

# CONSEIL GÉNÉRAL DE LA CHAUX-DE-FONDS – INTERPELLATION

À compléter par la Chancellerie lors de la réception du document déposé

| N° de l'objet                                                                | Date du dépôt | Heure du dépôt | Attribution(s) au(x) Dicastère(s) : |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------|
| 26.045                                                                       | 25.09.2026    | 09h58          |                                     |
| Distribué la première fois lors de la séance du 1 <sup>er</sup> octobre 2026 |               |                |                                     |
| Remarque(s) :                                                                |               |                |                                     |
| Traité par le Conseil général le : .....                                     |               |                |                                     |

Les champs en couleur sont à remplir obligatoirement avant l'envoi. Ils seront intégrés à l'ordre du jour.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Au nom du/des groupes : Groupe des Vert-e-s</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Titre : Vers quelle densification désirable ?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Contenu</b> (questions posées au Conseil communal) : <b>Le Groupe des Vert-e-s a été interpellé à propos de la construction d'une barre d'immeubles contigus de près de 33 mètres de long en zone de faible densité entre la Rue des Combettes et celle du 12 Septembre, le long de la Rue de Bel-Air. Le Conseil communal peut-il nous indiquer pourquoi une densification au maximum des droits à bâtir qui constituent eux-mêmes déjà un maximum et non la norme, ni non plus un droit fondamental, justifierait en l'espèce qu'il soit dérogé au Règlement d'aménagement communal et qu'il soit porté atteinte à l'intérêt public prépondérant de sauvegarde de la santé publique par la lutte contre les îlots de chaleur en cette période de réchauffement climatique ?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Développement</b> (commentaire aux questions – <i>ne sera pas intégré à l'ordre du jour</i> ) :<br><p>La construction projetée interroge à plusieurs titres.</p> <p>En effet, outre son volume et son caractère imposant, l'orientation de cette barre d'immeubles, dictée par un souci de densification au maximum de la norme, frappe. Elle altérera le rythme et l'harmonie des maisons du quartier qui s'organisent toutes perpendiculairement à la pente avec un dégagement au Sud. Tandis que la réalisation projetée occupera l'ensemble de la parcelle du Sud au Nord suscitant un effet de rupture avec l'organisation "en damier" des maisons du quartier.</p> <p>Mais surtout, la réalisation du projet envisagé nécessite, en dérogation au Règlement d'aménagement communal, l'abattage de 2 grands sapins blancs particulièrement bien adaptés au réchauffement climatique (des Douglas) dont la parfaite santé réjouit mais détonne face à celle des autres sapins du voisinage. Or, l'abattage d'arbres sains et majeurs en période de canicule porte atteinte à l'intérêt public, en particulier en augmentant les risques pour la santé publique.</p> <p>La disparition de ces arbres transformerait une parcelle constituant une forme de bouffée de fraîcheur en un îlot de chaleur fortement minéralisé. La plantation de 3 arbres fruitiers indigènes en compensation de la perte de 2 sapins blancs majeurs et en pleine santé n'aura absolument pas le même effet en termes d'ombre et de rafraîchissement notamment, et paraît plus relever de la mauvaise farce que du respect des Règlements. Cette « mesure compensatoire » prêterait à sourire si l'heure n'était pas à la lutte contre le réchauffement climatique et les canicules qui nous impactent tous et toutes de plus en plus régulièrement et pèsent sur notre santé (selon l'OFS, l'été caniculaire que nous venons de traverser a occasionné 4% de décès (570 personnes) en plus chez les 65 ans et plus).</p> <p>Ce projet ne saurait non plus convaincre alors qu'après la tempête de 2023 et pour s'adapter au réchauffement climatique, la Ville cherche à augmenter son taux de canopée et plante des arbres à tour de bras. Ce qui nous réjouit certes et doit être encouragé, mais ne déploiera ses effets qu'à terme, alors que les arbres dont il est question ici sont majeurs et en quelque sorte déjà « pleinement opérationnels ». Il est en outre permis de se faire quelques soucis concernant les mesures compensatoires, s'il est fait référence à ce qui a pu être observé par le passé dans d'autres promotions du même type, comme à la Rue de la Fusion par exemple, où les mesures compensatoires alibis finalement ordonnées ont été annihilées par le manque d'entretien qui a suivi.</p> |

Dans ce contexte, accepter l'abattage des derniers grands sapins bien portant du quartier, bien différents et bien mieux armés pour durer que les pauvres sapins rouges (épicéas) du CERAS qui peineront à survivre à d'autres étés chauds, constitue une dérogation injustifiée au Règlement d'aménagement communal.

**Demande d'urgence** (par défaut, la réponse « **Non** » est retenue) : non

**Auteur-e ou premier-ère signataire** : *prénom, nom* (obligatoire) : Nathalie Tissot

| <b>Autres signataires</b> ( <i>prénom, nom</i> ) : | <b>Autres signataires suite</b> ( <i>prénom, nom</i> ) : | <b>Autres signataires suite</b> ( <i>prénom, nom</i> ) : |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Michaël Vögtli                                     |                                                          |                                                          |
| Line Vögtli                                        |                                                          |                                                          |
| Jean-Jacques Tritten                               |                                                          |                                                          |
| Grégory Rochat                                     |                                                          |                                                          |
| Monique Erard                                      |                                                          |                                                          |
| Stefano Giamboni                                   |                                                          |                                                          |
|                                                    |                                                          |                                                          |
|                                                    |                                                          |                                                          |
|                                                    |                                                          |                                                          |
|                                                    |                                                          |                                                          |
|                                                    |                                                          |                                                          |
|                                                    |                                                          |                                                          |

Envoi du fichier rempli à la Chancellerie communale : [Chancellerie.communaleCHX@ne.ch](mailto:Chancellerie.communaleCHX@ne.ch)