

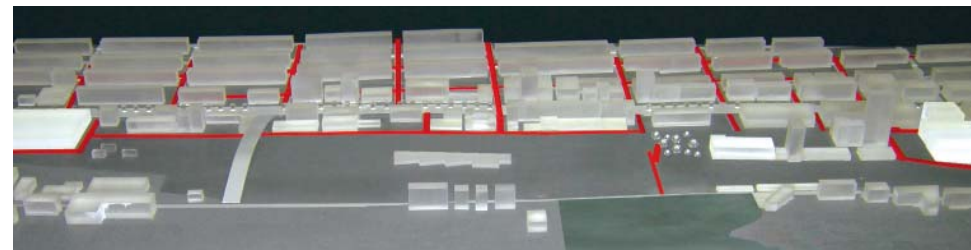
LES ETAPES DE REALISATION

Le concept prévoit la création par étape d'une nouvelle structure urbaine. Cette urbanisation par étape permet de tenir compte de l'évolution constante du contexte socio-économique et de répondre aux opportunités du développement urbain.

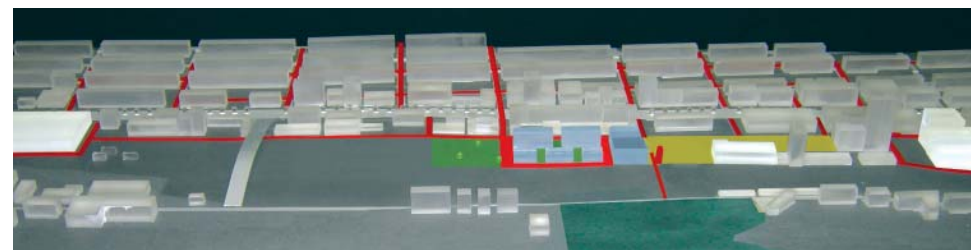
La faisabilité économique constitue un objectif majeur, le fractionnement dans le temps des réalisations bâties est la garantie de sa réalisation. Le développement du site doit démarrer en termes d'investissement et de logique de réalisation par l'Est, du côté de la place de la Gare.

L'urbanisation du site est envisagée comme un processus en quatre étapes. Il s'initie par la préparation du territoire et se poursuit par la création d'un tissu urbain dont la modularité et la mixité représentent la garantie de son occupation progressive dans le temps par les habitants et par les actifs. Le processus est finalisé lorsque tous les éléments urbains et paysagers sont mis en place, en particulier l'aménagement des différents espaces publics.

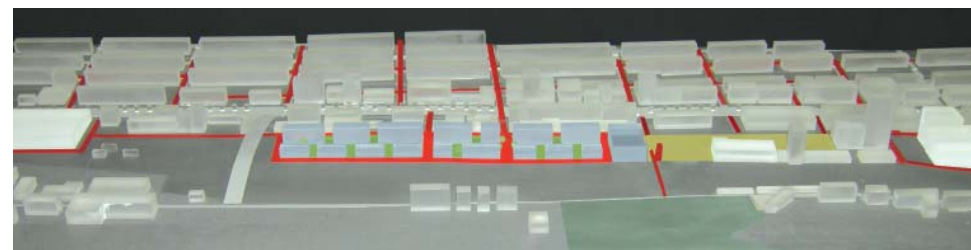
L'ordre des étapes et leurs composantes ci-contre a une valeur descriptive et illustrative.



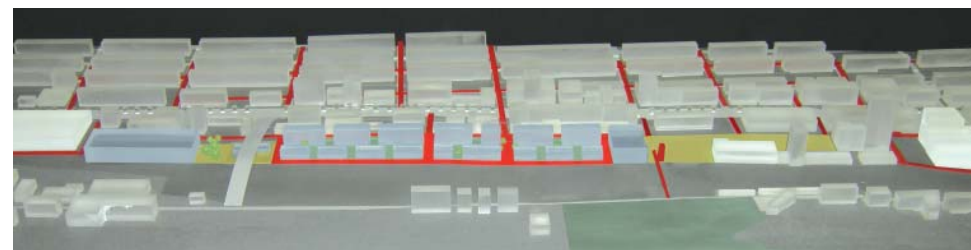
étape 1: préparation du territoire



étape 2: création du tissu urbain



étape 3: création du tissu urbain



étape 4: finalisation du tissu urbain